

UMFASSENDE NEUORDNUNG DER IMMOBILIENLANDSCHAFT

Da die Menschen wegen Lockdowns von zu Hause aus arbeiten und einkaufen, ist die Nachfrage nach Einzelhandels- und Büroflächen durch die Pandemie gesunken. Es gibt jedoch nach wie vor attraktive Chancen bei Immobilien, und ein starkes aktives Management kann Anlegern helfen, in dem Sektor erfolgreich zu bestehen. Darüber hinaus erweitert sich die Palette an Möglichkeiten. Sobald Impfstoffe in größerem Umfang zur Verfügung stehen und die Wirtschaft weltweit wieder anspringt, sollten Immobilien wie Hotels, Einrichtungen für betreutes Wohnen und Restaurants von einer erhöhten Nachfrage profitieren.

Warum sollten Sie REITs in Betracht ziehen?

Immobilienanlagetrusts (REITs) sind Unternehmen, die Immobilien besitzen und oft auch betreiben. Durch die Anlage in REITs können Privatanleger ein Engagement in Immobilien eingehen, ohne selbst Immobilien kaufen oder finanzieren zu müssen.



15 der 30 größten börsennotierten Immobilienunternehmen der Welt sind REITs.²



Gesamte Marktkapitalisierung aller börsennotierten REITs¹

Die meisten REITs sind ebenso liquide wie Aktien, was sie von anderen, illiquiden Arten von Immobilienanlagen unterscheidet.

Durch ihre geringe Korrelation mit anderen Vermögenswerten sind REITs ein wertvolles Instrument zur Portfoliodiversifizierung.

4,33% ggü. 1,92%

Durchschnittliche Dividendenrendite für REITs³ ggü. der Dividendenrendite des S&P 500⁴

Wachstumschancen

COVID-19 traf einige Bereiche des Immobilienmarktes wie Einzelhandels- und Büroflächen besonders hart, während andere Bereiche zulegten.

Die Pandemie beschleunigte Trends, die bereits im Gange waren, und vergrößerte die Wachstumschancen für REITs.



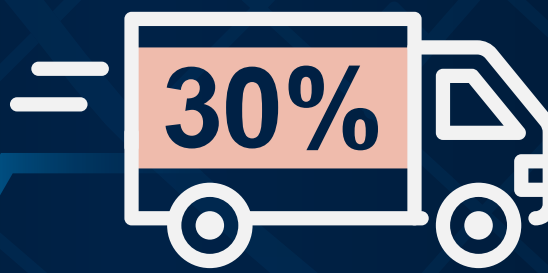
Die Nachfrage nach Cloud-Lösungen steigt, und damit auch der Bedarf an Flächen für die Unterbringung von Millionen von Servern.



Die Last Mile Delivery und Online-Bestellungen von Lebensmitteln boomen.



Der Aufschwung des elektronischen Handels belebte die Nachfrage nach Lagerflächen und Kühllagern, die näher an den Kunden sind.



Weltweiter Anstieg der Kunden, die online Lebensmittel einkaufen, seit Ausbruch der Pandemie.⁵

Ausgesprochen positive Zukunftsperspektiven

Die Liquidität ist heutzutage von entscheidender Bedeutung, und REITs sind angesichts der Preise, die sich schnell an die Krise anpassen, gut positioniert, um erfolgreich zu bestehen, wenn die Pandemie vorüber ist. Die Bewertungen von privaten Immobilien ändern sich dagegen viel langsamer.

REITs haben eine starke Erfolgsbilanz.

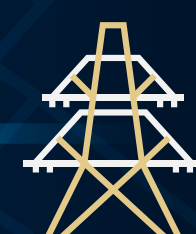
10,9%

annualisierte Gesamtrendite des FTSE Nareit All Equity REITs Index über 25 Jahre.⁶

REITs aus den Bereichen Industrie, Infrastruktur und Datenzentren haben am meisten von dem COVID-bedingten Wandel im Immobiliensektor profitiert. Alle von ihnen verbuchten für das 2. Quartal 2020 positive Renditen.⁷



+2,3% Industrie



+16,6% Infrastruktur



+19,2% Datenzentren

REITs bieten Anlegern ein langfristiges Wachstumspotenzial ohne übermäßige Risiken. Ein aktives Management kann den Anlegern dabei helfen, von dem weltweiten Wandel an den Immobilienmärkten und den sich abzeichnenden Chancen bei Immobilien zu profitieren.

Erfahren Sie mehr über Lockdown-resistente REITs unter pgimfunds.com

¹ Millionacres. Stand: Mai 2020, einschließlich Hypotheken-REITs (mREITs). ² Nareit. ³ Millionacres. Stand: Juni 2020, einschließlich mREITs. ⁴ Stand der Kennzahlen: 30. Juni 2020. ⁵ Digital Commerce 360. ⁶ Millionacres. Stand: August 2020. ⁷ Nareit. Alle Daten zutreffend mit Stand vom 7. Dezember 2020.

Nur für professionelle Anleger. Anlagen sind grundsätzlich mit Risiken verbunden, darunter das Risiko eines eventuellen Kapitalverlusts. Diese Werbung für Finanzprodukte wird von PGIM Limited herausgegeben. Firmensitz: Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, London, WC2N 5HR, Vereinigtes Königreich. PGIM Limited ist eine von der Financial Conduct Authority zugelassene und beaufsichtigte Gesellschaft (Registrierungsnummer 193418) und verfügt über einen gültigen „europäischen Pass“ für den Vertrieb von Finanzprodukten in verschiedenen Ländern des europäischen Wirtschaftsraums. Prudential Financial, Inc. („PFI“) aus den Vereinigten Staaten ist nicht mit der im Vereinigten Königreich gegründeten Prudential plc oder mit Prudential Assurance Company, einem im Vereinigten Königreich gegründeten Tochterunternehmen von M&G plc, verbunden. © 2020 PFI mit Sitz in den USA und ihre verbundenen Unternehmen. PGIM und das PGIM-Logo sind weltweit in zahlreichen Ländern registrierte Dienstleistungsmarken von PFI und ihren verbundenen Unternehmen. 1043379-00001-00